

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 18-ai ülésére

Tárgy: Újszőlő utca

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakatos Tiborné, a Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a mellékelt előterjesztést készítette a mai ülésre az Újszőlő utca útjával kapcsolatban.

Mellékelünk egy rendezési terv részletet az Újszőlő utcáról, melyen sárga színnel jelöltük az Elnök asszony által említett önkormányzati tulajdonban lévő közút részeket, továbbá az is látszik piros vonallal, hogy az út hová került kiszabályozásra. Az önkormányzati tulajdonban lévő szakaszok (2081 hrsz. és 2304 hrsz.) együttesen sem teszik ki a teljes utca hosszának egynegyedét és a szélességük messze elmarad a kiszabályozott út szélességétől.

Az út kiszabályozásakor a rendezési tervet készítő Talent-Plan Kft. légifelvételek és közműterképek alapján próbálta kijelölni az út legoptimálisabb helyét.

A rendelkezésünkre álló 2020-as légifelvétel alapján a 2081 hrsz-ot egyáltalán nem érinti a jelenleg használt út, a 2304 hrsz. nagyjából lefedi a mai utat, de vannak olyan részei az útnak, melyek magántelkeken haladnak, főként a bekötése a Vécser dűlőbe.

Az Elnök asszony által írt 38/b. házszám helyrajzi szám szerinti beazonosítása amennyire sikerült, nem önkormányzati tulajdonban lévő útszakasz mellé esik.

Az utca legutóbb decemberben lett grédereztetve. Terv és engedély nélkül az út állapotában jelentős javulást nyújtó beruházást nem tudunk végrehajtani.

A lakók támogató hozzájárulása az útként használt részek átadásához egy kezdő lépésnek jó, azonban nem a lakók támogatására van szükség, hanem a tulajdonosokéra. Az utcában mintegy 200 db telek van, többségüknek nem csak egy tulajdonosa van és számos ingatlan be van terhelve. A terhelt ingatlanok esetében a jelzálog jogosultjának a hozzájárulása is szükséges egy ingatlanrész átadásához.

Az ingatlantulajdonosokat egy ügyvéd által előkészített szándéknyilatkozattal lehetne felkeresni az adatvédelmi előírások szem előtt tartásával.

Tekintettel arra, hogy a két önkormányzati ingatlantól eltekintve magántelkeken megy az út, ha csak egy tulajdonos is nem járul hozzá az érintett ingatlanrészének az átadásához, az út máris nem lesz folytonos.

Azt nem tudjuk, hogy az Elnök asszony „rendes közlekedésre alkalmas út” kialakítása alatt mit ért, de javaslom meggondolni, hogy egy utca csak egy szakaszának a javítását felvállalják-e úgy, hogy a helyszínen fizikálisan nem látszik a szakaszolás (nincs kereszteződés, híd, egyéb).

A bizottság megítélése szerint a helyszíni adottságok nem alkalmasak arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak is megfelelő út kerüljön kialakításra/kiszabályozásra. A további jogilag lehetséges lépések a teljeskörű tulajdonosi kört érintő megállapodások megkötése (kimérés, telekalakítás, kiszabályozás, átminősítés), szükség esetén kisajátítás lenne, az ezekhez kapcsolódó ügyvédi, földhivatali, földmérési, eljárási, adásvételi költségek vállalása

mellett. Ennek időigényessége előre láthatón is több éves folyamat. A költségtételeket csak előzetes árajánlatok tükrében tudjuk megmondani hozzávetőlegesen is.

Kisbér, 2024. január 12.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbér, Újszőlő utca egy kialakult állapotot tükröz, mely jelen formájában nem alkalmas arra, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő út kerüljön kialakításra/kiszabályozásra a területen.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester